जीटीबी नगरातील दुकानदार, झोपडीधारकांना स्वेच्छेने जागा खाली करण्यासाठी २० ऑक्टोबरपर्यंत मुदत

मुंबई, दि. ८ : मुंबईतील गुरु तेगबहादूर (जीटीबी) नगर पुनर्विकास प्रकल्प परिसरातील दुकानदार, गाळेधारक व झोपडीधारकांना स्वेच्छेने जागा खाली करून प्रकल्प उभारणीच्या कामासाठी सहकार्य मिळावे यासाठी म्हाडातर्फे २० ऑक्टोबर, २०२६ पर्यंत मुदत देण्यात आली आहे. या मुदत कालावधीत सहकार्य न करणाऱ्या अनधिकृत बांधकामांवर २० ऑक्टोबरनंतर नियमानुसार निष्कासनाची कारवाई करण्यात येणार आहे. जीटीबी नगर पुनर्विकास प्रकल्प परिसरातील दुकानदार, गाळेधारक व झोपडीधारकांना म्हाडातर्फे ८ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी अनधिकृत गाळे निष्कासीत करण्याच्या सूचना बजावण्यात आल्या होत्या. मात्र जीटीबी नगर प्रकल्प परिसरातील व्यावसायिक दुकानदार, गाळेधारक व झोपडीधारकांनी आज म्हाडाचे उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री. संजीव जयस्वाल यांची भेट घेऊन आपली बाजू मांडली. थेट निष्कासन अथवा पाडकामाची कारवाई झाल्यास आर्थिक नुकसान होण्याची शक्यता असल्याने स्वतःहून जागा खाली करण्यासाठी मुदत देण्यात यावी, अशी विनंती त्यांनी केली. सद्यस्थितीत नवरात्रोत्सव व दसरा सणाचा कालावधी असल्याने संबंधितांच्या विनंतीचा सहानुभूतीपूर्वक विचार करून श्री. जयस्वाल यांनी दुकानदार, गाळेधारक व झोपडीधारकांना २० ऑक्टोबर, २०२६ पर्यंत स्वेच्छेने जागा खाली करण्याची मुदत दिली आहे.

७० वर्षांहून अधिक जुना असलेल्या जीटीबी नगरातील पंजाबी कॉलनीत स्वातंत्र्यानंतर पाकिस्तानातून भारतात आलेल्या शीख व पंजाबी निर्वासित कुटुंबांचे वास्तव्य राहिले आहे. या परिसराचा पुनर्विकास म्हाडातर्फे बांधकाम व विकास कराराअंतर्गत राबविण्यात येत असून, पुनर्विकास प्रकल्पाला गती देण्याच्या दृष्टीने ही कार्यवाही करण्यात येत आहे.

सुधारित प्रारूप परिशिष्ट-२ नुसार, जीटीबी नगरातील १२१ अनिवासी गाळेधारक व झोपडीधारक पात्र ठरले असून, त्यांना पुनर्विकास प्रकल्पांतर्गत नियमानुसार पुनर्वसनाचा लाभ मिळणार आहे. तर १९६ धारक सशर्त पात्र ठरले असून, आवश्यक कागदपत्रे सादर करून पात्रता सिद्ध करण्यासाठी त्यांना सहा महिन्यांची मुदत देण्यात आली आहे.

पात्र १२१ गाळेधारक व झोपडीधारकांना १ नोव्हेंबर २०२६ पासून दरमहा १० हजार रुपये भाडे देण्यात येणार आहे. तसेच सशर्त पात्र १९६ धारकांनाही पुढील सहा महिन्यांसाठी दरमहा १० हजार रुपये भाडे अदा करण्यात येईल. या कालावधीत आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता करून पात्रता सिद्ध करणे संबंधित धारकांसाठी बंधनकारक राहील.

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, माझे अशिल, **श्री. प्रकाश बेहारिलाल रोहिरा**, हे खाली लिहिलेल्या अनुसूचीत अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या निवासी सदनिकेचे एकमेव मालक आहेत आणि त्यांच्याकडे प्रत्येकी रु. ५०/- दर्शनी मूल्याचे ५ पूर्ण भरणा झालेले शेअर्स आहेत, ज्यांचे शेअर प्रमाणपत्र क्र.३३ असून, त्यावर विशिष्ट क्रमांक १६१ ते १६५, दिनांक २९ डिसेंबर, १९८० (दुय्यम प्रत) आहेत (यापुढे **सदर भाग प्रमाणपत्र** म्हणून संबोधले जाईल).

आता माझ्या अशिलाने पुढे कळवले आहे की, खाली लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या निवासी फ्लॅटसंदर्भात, खाली नमूद केलेली सदर मूळ कागदपत्रे त्याच्याकडून हरवली/गहाळ झाली आहेत. आणि अलीकडेच माझ्या अशिलाने खालील कागदपत्र हरवल्याबद्दल/गहाळ झाल्याबद्दल पोलिसांकडे ऑनलाइन तक्रारही दाखल केली आहे:

सदर फ्लॅटच्या मालकी हक्काचे हस्तांतरण खालीलप्रमाणे आहे:

अ) मे. गौतम बिल्डर्स आणि श्री. होमी एस. मेहता व श्रीमती आलू एच. मेहता यांच्यात दिनांक २० जून, १९७८ रोजी झालेल्या अनोंदणीकृत विक्री कराराअंतर्गत.

ब) श्री. होमी एस. मेहता आणि श्रीमती आलू एच. मेहता आणि श्रीमती नाजू एम. फिटर आणि श्री. मिनू एन. फिटर यांच्यात दिनांक ३० जून, १९७९ रोजी झालेल्या अनोंदणीकृत विक्री करारनाम्यानुसार.

क) श्रीमती नाजू एम. फिटर आणि श्री मिनू एन. फिटर आणि श्रीमती कुसुम अशोक चढ्ढा यांच्यामध्ये दिनांक १२ मार्च, १९८१ रोजी करण्यात आलेल्या अनोंदणीकृत विक्री करारनाम्यानुसार.

ड) **श्रीमती कुसुम अशोक चढ्ढा** आणि **श्रीमती माया बेहारीलाल रोहिरा** यांच्यात झालेल्या आणि करण्यात आलेल्या, दिनांक ४ जानेवारी, १९८८ च्या विक्री करारनाम्यानुसार, जो मुद्रांक संग्राहकासमोर दस्तऐवज अनुक्रमांक एडीजे क्र. एएमएन/२९९६९ (डी)/९५, दिनांक ८ जानेवारी, १९९६ अन्वये न्यायनिर्णित आहे.

ई) वर्सोवा गौतम अपार्टमेंट सी.एच.एस. लिमिटेडने जारी केलेले मूळ भाग प्रमाणपत्र, ज्यामध्ये प्रत्येकी रु. ५०/- दर्शनी मूल्याचे ५ (पाच) पूर्णतः भरणा झालेले शेअर्स आहेत, भाग प्रमाणपत्र क्र.३३, विशिष्ट क्र.१६१ ते १६५, दिनांक २९ डिसेंबर, १९८०. विद्यमान मालकाने अनुक्रमांक अ), ब), आणि ई) हरवलेल्या/गहाळ झालेल्या दस्तऐवजांसाठी, मुंबईतील वर्सोवा पोलीस ठाण्यात, ८ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी पोलीस तक्रार दाखल केली आहे, ज्यामध्ये हरवलेल्या वस्तूंच्या संदर्भात गहाळ अहवाल क्र.१४६५५७-२०२६ नोंदवला गेला आहे.

कोणा व्यक्तिस सदर फ्लॅटमध्ये किंवा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये विक्री, भेट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, ट्रस्ट, गहाण, देखभाल, सुखाधिकार किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे आणि/किंवा मालकाविरुद्ध कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क, मालकी, हितसंबंध, दावा आणि मागणी असेल किंवा ते तसा दावा करत असतील, त्यांनी याद्वारे स्वाक्षरी करणारे ॲड. जवल जतीन शाह यांना मूळ कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात त्यांच्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर, दुकान क्र.१ए एस, तळमजला, लक्ष्मण झुला सी.एच.एस. लिमिटेड, जे.पी. रोड समोर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५८, येथे या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत तसे कळवणे आवश्यक आहे, अन्यथा असे मानले जाईल की, अशा सर्व व्यक्तींनी अनुसूची मालमत्तेमधील त्यांचे सर्व प्रकारचे दावे, हक्क, हितसंबंध आणि मालकी सोडून दिली आहे आणि अनुसूचीतील निवासी फ्लॅट आणि शेअर्समध्ये त्यांचा कोणत्याही स्वरूपाचा दावा, हक्क, शिर्षक किंवा हितसंबंध शिल्लक राहिलेला नाही.

निवासी फ्लॅटची अनुसूची

निवासी फ्लॅट क्र.बी-९, दुसरा मजला, वर्सोवा गौतम अपार्टमेंट सी.एच.एस. लिमिटेड, प्लॉट क्र.१३३/२, गौतम अपार्टमेंट्स, जे.पी. रोड, सेव्हन बंगलो, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई – ४०००५३, महाराष्ट्र, भारत, क्षेत्रफळ ६४८ चौ.फूट म्हणजेच ६०.२२ चौ.मी., ज्यामध्ये तळमजला + ५ वरचे मजले असून लिफ्टची सोय आहे, हा फ्लॅट बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या के (पश्चिम) नगरपालिका प्रभागात, महसूल गावः वर्सोवा, तालुका अंधेरी येथे स्थित असून, नोंदणी जिल्हा मुंबई उपनगर आहे आणि त्याचा सी.टी.एस. क्र.१३१३ आहे.

सही/-
ॲड. जवल जे. शाह
बी.कॉम., एलएल.बी.
वकिल उच्च न्यायालय.

ठिकाण : मुंबई
दिनांकः ०९ ऑक्टोबर २०२६

जाहीर सूचना

मी ही जाहीर सूचना कोणत्याही व्यक्ती, कंपनी, फर्म, एलएलपी, हिंदु अविभक्त कुटुंब (एचयूएफ), एकल मालक आणि/किंवा सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येत आहे की, माझे अशिल, **चारकोप श्री दर्शन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड**, ही महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० च्या तरतुदीनुसार रीतसर नोंदणीकृत असलेली एक सहकारी गृहनिर्माण संस्था आहे, जिचा नोंदणी क्र.एमयूएम/टीएनए/एमएचएडीबी/एचएससी/टीओ/(डब्ल्यू)/१२३६० वर्ष दिनांक २००४-२००५ असून, तिचे नोंदणीकृत कार्यालय: **फायनल प्लॉट क्र. ८०३, सेक्टर क्र. ८, सी डी ८०३, आर एस सी २, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६७**, (यापुढे सदर सोसायटी म्हणून उल्लेखित) खालील अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेचे भाडेपट्टेदार आहेत.

सदर सोसायटीने तिच्या दिनांक १६.१२.२०२५ च्या आशयपत्र/नियुक्ती पत्राद्वारे अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात **वाईजऑलिझ चारकोप रियाल्टी एलएलपी (श्री. आनंद मोदी)** (यापुढे **सदर विकासक** म्हणून उल्लेखित) यांची विकासक म्हणून नियुक्ती केली आहे. सदर विकासकाने सदर सोसायटी आणि तिच्या सदस्यांना ०२.०८.२०२६ पर्यंत म्हाडा ऑफर लेटर मिळवून देण्याचे आश्वासन दिले होते, तथापि सदर विकासक ते मिळवण्यात अयशस्वी ठरले आहेत आणि मालमत्तेच्या पुनर्विकासासाठी कोणतीही पुढील पावले उचलण्यातही ते अपयशी ठरले आहेत.

मला पुढे कळविण्यात आले आहे की, सोसायटीने त्यांच्या दिनांक ०२.०९.२०२६ च्या पत्रान्वये, **वाईजओलिझ चारकोप रियाल्टी एलएलपी (श्री. आनंद मोदी)** यांची विकासक म्हणून केलेली नियुक्ती रद्द केली आहे, कारण त्यांच्याकडून ९ महिन्यांपेक्षा जास्त काळापासून पुनर्विकासाशी संबंधित कोणतेही काम केले गेले नव्हते. म्हणून, दिनांक ३१.०८.२०२६ च्या ठरावानुसार, सोसायटीच्या सदस्यांनी सदर विकासकावरील १००% विश्वास गमावला आहे आणि **वाईजओलिझ चारकोप रियाल्टी एलएलपी (श्री. आनंद मोदी)** यांची **विकासक** म्हणून केलेली नियुक्ती समाप्त, रद्द आणि मागे घेण्याचा निर्णय घेतला आहे आणि त्यांना या नियुक्तीवर कार्यवाही करण्यापासून रोखले आहे. आता या प्रकरणात झालेल्या वाटाघाटी संपुष्टात आल्या आहेत, कारण सोसायटी आणि **वाईजओलिझ चारकोप रियाल्टी एलएलपी (श्री. आनंद मोदी)** यांच्यात कोणताही अंतिम करार कधीही झाला नव्हता.

चारकोप श्री दर्शन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेडने, वाईजऑलिझ चारकोप रियाल्टी एलएलपी (श्री. आनंद मोदी) यांना सदर मालमत्तेच्या संदर्भात प्रदान केलेले पुनर्विकास हक्क संपुष्टात आणले, रद्द केले आणि मागे घेतले आहेत. माझ्या अशिलाने मला पुढे सर्वसामान्य जनतेला कळवण्याचे निर्देश दिले आहेत की, **वाइजओलिझ चारकोप रियाल्टी एलएलपी (श्री. आनंद मोदी)** यांना, त्यांच्या भागीदारांमार्फत आणि/किंवा त्यांच्या नोकर, एजंट, नामनिर्देशित व्यक्ती, कर्मचारी आणि/किंवा त्यांच्याद्वारे, त्यांच्यामार्फत किंवा त्यांच्यापैकी कोणाहीमार्फत दावा करणाऱ्या इतर कोणत्याही व्यक्तींमार्फत, खाली लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात, कोणत्याही कागदपत्रांअंतर्गत कोणत्याही स्वरूपाचा आणि कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, हक्क किंवा हितसंबंध नाही.

वाइजओलिझ चारकोप रियाल्टी एलएलपी (श्री. आनंद मोदी) किंवा त्यांचे भागीदार आणि/किंवा त्यांचे नोकर, एजंट, नामनिर्देशित व्यक्ती, कर्मचारी आणि/किंवा त्यांच्याद्वारे, त्यांच्यामार्फत किंवा त्यांच्यापैकी कोणाहीमार्फत दावा करणारे इतर कोणतेही व्यक्ती, यांचा सदर मालमत्तेच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात, कोणत्याही दस्तऐवजाअंतर्गत, कोणत्याही स्वरूपाचा आणि कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, हक्क किंवा हितसंबंध नाही आणि माझे पक्षकार, त्यांना योग्य वाटेल अशा इतर कोणत्याही बिल्डर/डेव्हलपरमार्फत, सदर मालमत्तेचा पुनर्विकास करण्यासह, कायदेशीररित्या व्यवहार करण्यास पात्र आहेत.

वर संदर्भित मालमत्तेची अनुसूची:

मुंबई उपनगरीय जिल्ह्यातील वांद्रे नोंदणी उप-जिल्ह्याअंतर्गत, बोरिवली तालुका, चारकोप गावातील सर्वे क्र.४१ मधील भूखंड क्र.८०३, आरएससी २, क्षेत्रफळ अंदाजे २२५०.०० चौ. मीटर असलेली जमीन, सोबत श्री दर्शन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात संपूर्ण समूह, ज्यामध्ये तळमजल्यावरील इमारतींचा (क्लस्टर) समावेश आहे आणि एकूण ५० निवासी खोल्या/भाडीकरणे, त्यापैकी ३७ सी-टाईपच्या आणि १३ डी-टाईपच्या आहेत, आणि ही जागा चारकोप, सेक्टर ८, भूखंड क्र.८०३, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७ येथील सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमा पुढीलप्रमाणे :

उत्तरेकडे वा त्या दिशेने : लगतचे ६० चौ. मीटरचे भूखंड,
दक्षिणेकडे वा त्या दिशेने : लगतचा क्लस्टर क्र. ८०४,
पूर्वेकडे वा त्या दिशेने : लगतचा क्लस्टर क्र. ८०६,
पश्चिमेकडे वा त्या दिशेने : लगतचा ९.० मीटर रुंद रस्ता, आरएससी २.

सही/-
अमृता लालवाणी
वकील - उच्च न्यायालय
प्लॉट क्र.२१, खोली क्र.२८,
विक्रांत भवन सीएचएस लि., गोराई - १,
बोरिवली पश्चिम, मुंबई - ४०० ०९१

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ०९.१०.२०२६

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील श्री. रणजीत गजानन तोडणकर हे फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, श्री वल्लभ अपार्टमेंट को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लि., श्री वल्लभ अपार्टमेंट, चिंचोली बंदर रोड, इन्फंट जीझस स्कूलजवळ, चिंचोली बंदर, मालाड-पश्चिम, मुंबई-४०००६४ याचे मालक आहेत. यांच्याकडून मे. हिरापारा डेव्हलपर्स आणि श्री. गजानन सुदानी तोडणकर व श्री. रणजीत गजानन तोडणकर यांच्यात दिनांक २७ डिसेंबर २००१ रोजी दस्तऐवज क्र.बीडीआर-२-१२१२१-२००१ अंतर्गत झालेला सदर फ्लॅटचा मूळ प्रथम करारनामा हरवला/गहाळ झाला आहे. याद्वारे असे घोषित करण्यात येते की, उपरोक्त फ्लॅट किंवा तिच्या भागावर, भेट, विक्री, हस्तांतरण, सामंजस्य करार, विक्रीचा करार, भाडेकरार, गहाण, ताबा इत्यादी कोणत्याही मार्गाने, कोणत्याही व्यक्ती, कायदेशीर वारस किंवा संस्थेचा दावा आणि/किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत आपला दावा आणि/किंवा आक्षेप स्वाक्षरीकर्त्यास कळवावे, असे न केल्यास, त्यांचा कोणत्याही प्रकारचा दावा किंवा आक्षेप विचारात घेतला जाणार नाही आणि तो हक्क सोडून दिलेला मानला जाईल.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ०९.१०.२०२६

सही/- डी.पी. राठोड
(वकील, उच्च न्यायालय, नोटरी)
(भारत सरकार) दुकान क्र.२०७/२०८, मालाड शॉपिंग सेन्टर,
एस.व्ही. रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४.

जाहीर सूचना

मी, श्री. दिनेश सोमवंशी, रा. पनवेल, यांचे पदवी प्रमाणपत्र, पदवी गुणपत्रिका, महाविद्यालय सोडल्याचे प्रमाणपत्र ही कागदपत्रे दिनांक ०६/१०/२०२६ रोजी, रे रोड ते छत्रपती शिवाजी महाराज टर्मिनस या रेल्वे प्रवासात हरवली आहेत. सदर कागदपत्रांचा गैरवापर होण्याची शक्यता असल्याने, ती माझ्या ताब्यात/वापरात नसल्याचे जाहीर करण्यात येत आहे. ही कागदपत्रे कोणास सापडल्यास किंवा त्याबाबत काही माहिती मिळाल्यास कृपया खालील पत्त्यावर/दूरध्वनी क्रमांकावर संपर्क साधावा.

नाव: दिनेश सोमवंशी, पत्ता: फ्लॅट क्र. १०३, बी–१६, अरिहंत अरहम सीएचएस, पनवेल–माथेरान रोड, न्यू पनवेल.

मोबाईल क्रमांक: ८८७९४७५०२६
दिनांक: ०६/१०/२०२६
ठिकाण: न्यू पनवेल

सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **ममता गुप्ता** यांच्या नावे नोंद असलेले **बजाज ऑटो लिमिटेडचे फोलिओ क्र.बीएम०००००८१** अंतर्गत **अनुक्रमांक १४४६८४५६१ ते १४४६८४८६० चे भाग प्रमाणपत्र क्र.३५७१ धारक ३०० समभागांकरिता प्रमाणपत्र हरवले** आहेत आणि खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर शेअर्सकरिता दुय्यम प्रमाणपत्र वितरणासाठी कंपनीकडे अर्ज केला आहे. जर कोणा व्यक्तीस सदर शेअर्सबाबत काही दावा असल्यास कृपया आमचे **निबंधक, केफिन टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट क्र.३१-३२, गचीबोअली, फायनान्शियल डिस्ट्रीक्ट, हैदराबाद-५०००३२** येथे आजच्या तारखेपासून **एका महिन्यात** कळवावे, अन्यथा सदर शेअर्सबाबत दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरणाची प्रक्रिया कंपनी सुरू करेल.

भागधारकाचे नाव
दिनांक: ०९.१०.२०२६ ममता राणी गुप्ता

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील श्री. रणजीत गजानन तोडणकर यांचे श्री वल्लभ अपार्टमेंट सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि., फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, सीटीएस क्र.१२३०, गाव मालाड दक्षिण, चिंचोली बंदर रोड, इन्फंट जीझस स्कूलजवळ, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४ येथील भाग प्रमाणपत्र क्र.००७, अनुक्रमांक ०३१ ते ०३५ असलेले भाग प्रमाणपत्र हरवले/गहाळ झाले असून, माझ्या अशिलाने दुय्यम भाग प्रमाणपत्र मिळवण्यासाठी संस्थेकडे अर्ज केला आहे. उपरोक्त फ्लॅटवर किंवा त्याच्या भागावर, भेट सामंजस्य करार, विक्री, भाडेकरार, गहाण, ताबा इत्यादी कोणत्याही मार्गाने, कोणत्याही प्रकारे दावा किंवा हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही व्यक्ती, कायदेशीर वारसांना विनंती आहे की, त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत आपला दावा किंवा आक्षेप स्वाक्षरीकर्त्यांस कळवावे, अन्यथा त्यांचे दावे इत्यादी विचारात घेतले जाणार नाहीत आणि ते सोडून दिलेले मानले जातील.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ०९.१०.२०२६

सही/- डी.पी. राठोड
(वकील, उच्च न्यायालय, नोटरी)
(भारत सरकार) दुकान क्र.२०७/२०८, मालाड शॉपिंग सेन्टर,
एस.व्ही. रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४.

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **श्री. सुनील मावजी सावला** हे **श्री. अनिलकुमार उर्फ अनिल मावजी उर्फ मावजीभाई सावला** यांच्यासोबत अनुसूचित मालमत्तेचे संयुक्त मालक आहेत.

माझे अशील घोषित करतात की, **स्वर्गीय श्री. मावजीभाई नथुभाई सावला** हे **श्री. अनिल उर्फ अनिलकुमार मावजी उर्फ मावजीभाई सावला** यांच्यासोबत अनुसूचित मालमत्तेचे संयुक्त मालक होते. सदर **श्री. मावजीभाई नथुभाई सावला** यांचे दिनांक ०९.०६.२०२५ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात त्यांची मुले **१) श्री. अनिलकुमार उर्फ अनिल मावजी सावला** आणि **२) श्री. सुनील मावजी सावला**, अर्थात माझे अशील हे त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस आणि उत्तराधिकारी आहेत. **स्वर्गीय श्री. मावजीभाई नथुभाई सावला** यांच्या पत्नी **श्रीमती मणिबेन मावजीभाई सावला** यांचे दिनांक २०.०४.२०२१ रोजी निधन झाले. दिनांक ४ जुलै, २०२५ रोजीच्या नोंदणीकृत विमोचन पत्राद्वारे सदर **श्री. अनिलकुमार उर्फ अनिल मावजी उर्फ मावजीभाई सावला** यांनी अनुसूचित मालमत्तेमधील **स्वर्गीय श्री. मावजीभाई नथुभाई सावला** यांच्या ५०% अविभाजित हिस्श्यातील आपला सर्व २५% अविभाजित हिस्सा, मालकी हक्क, हितसंबंध, लाभ, दावा इत्यादी माझे अशील **श्री. सुनील मावजी सावला** यांच्या नावे सोडून दिले आहेत.

उपरोक्त किंवा अनुसूचित मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संबंधात वारसा हक्क, विक्री, अदलाबदल, मुक्तता, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, ताबा, जमी, प्रलंबित खटला, गहाण, भागीदारी, भार, देणगी, बोजा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे आणि कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही हक्क, मालकी, मागणी किंवा दावा असलेल्या सर्व/कोणत्याही व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येत आहे की, त्यांनी सर्व सहाय्यक कागदपत्रांच्या प्रतींसह ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत स्वाक्षरीकर्त्या व्यक्तीकडे तसे कळवावे, अन्यथा अशा व्यक्ती/संस्था/फर्मचा कोणताही दावा/दावे, जर असतील तर, सोडून दिलेले मानले जातील आणि ते माझ्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाहीत आणि माझे अशील अनुसूचित मालमत्तेच्या विक्रीयोग्य आणि सर्व बोजांपासून मुक्त असलेल्या मालकी हक्काच्या आधारावर कार्यवाही करू शकेल.

मालमत्तेची अनुसूची

फ्लॅट क्र.४०२, क्षेत्रफळ ७६२ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र तत्सम ७०.७९ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र, ४था मजला, तसेच डिव्हाईन शेल्टर क्लेमेन्ट को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात इमारतीमधील १ (एक) पझल पार्किंग जागा, मार्वे रोड, ऑर्लेम, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४, जमीन सीटीएस क्र. ५५०, गाव वळनाई, तालुका बोरिवली, मुंबई जिल्हा येथील जागेचे सर्व भाग व खंड.

आज दिनांकीत ८ ऑक्टोबर, २०२६

सही/–
आर. जे. चोथानी – वकील
डी-१०३/१०४, अंबिका दर्शन, सी.पी.रोड,
कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१.

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, आम्ही निखिल सुवर्णा आणि प्रशस्ती सुवामा (मालक) यांच्या फ्लॅट क्र.८०२, ८वा मजला, 'ए' विंग, इमारत क्र.१, एमराल्ड बाय ग्लोबल इन्फ्राप्रोजेक्ट्स, सुंदर नगर रोड क्र.२, कलिना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई–४०००९८ (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भ), क्षेत्रफळ ७६४ चौ.फु. आणि ज्याचे अधिक तपशीलवार वर्णन खालील अनुसूचीमध्ये दिलेले आहे, या संदर्भातील मालकी हक्क/भाडेपट्टा हक्कांची चौकशी करत आहोत.

सदर फ्लॅट (खालील अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेला) किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर किंवा अंशावर, विकास हक्क, कायद्यानुसार किंवा अन्य प्रकारे एफएसआय/टीडीआर वापरासह, विरुद्ध/वर/संदर्भात कोणत्याही स्वरूपाचा आक्षेप, दावा, हक्क, मालकी, लाभ, दायित्व, वचनबद्धता, हितसंबंध आणि/किंवा मागणी असलेले सर्व व्यक्ती/संस्था, ज्यामध्ये व्यक्ती, हिंदू अविभक्त कुटुंब, कंपन्या, बँका, वित्तीय संस्था, बिगर–बँकिंग वित्तीय संस्था, फर्म, व्यक्तींचा संघ किंवा व्यक्तींचा समूह (नोंदणीकृत असो वा नसो), कर्जदाते आणि/किंवा धनको यांचा समावेश आहे, ते सर्व; हस्तांतरण, वसीयत, बोजा, करार, काळजीवाहक सामंजस्य, मृत्युपत्र, मुखत्यारपत्र, विक्रीचा करार, सामंजस्य करार, विनिमय, बोजा, भागीदारी, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, खटला, सुखाधिकार, देणगी, वारसा, तारण, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, धारणाधिकार, जमी, परवाना, प्रलंबित खटला, आरक्षण, गहाण, देखभाल, उत्तराधिकार, ताबा, मार्गाधिकार, वाटप, विक्री, हिस्सा, पोट-भाडेकरार, भाडेकरार, हस्तांतरण, विभाजन, मुक्तता, त्याग, मृत्युपत्र, सदर फ्लॅट किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर ताबा, करार, किंवा कोणताही सामंजस्य करार, किंवा कोणत्याही विश्वस्त संस्थेअंतर्गत असलेला लाभदायी हक्क/हितसंबंध, मुदतपूर्वाधिकार किंवा अग्रक्रय हक्क, किंवा कोणत्याही कराराअंतर्गत किंवा इतर तरतुदीअंतर्गत, किंवा कोणत्याही न्यायालयाने किंवा प्राधिकरणाने दिलेल्या कोणत्याही आदेश, हुकूमनामा किंवा निवाड्याअंतर्गत, किंवा अन्यथा त्यासंबंधीची मालकीपत्रे, दस्तऐवज आणि लेखी कागदपत्रे ताब्यात/कब्जात असल्याचा दावा करणारे, किंवा सदर फ्लॅट किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर कोणत्याही स्वरूपाचे दायित्व, वचनबद्धता, मागणी (दावे) असलेले दावेदार, यांनी याद्वारे लेखी सूचना, कागदोपत्री पुराव्यासह स्वाक्षरीकर्त्या अधिकाऱ्याला त्यांच्या कार्यालय ४७, ४था मजला, बॉम्बे म्युच्युअल चेंबर, १९/२१ अंबाला दोशी मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ या पत्त्यावर, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत देणे आवश्यक आहे; असे करण्यात अयशस्वी झाल्यास, असे मानले जाईल की दावेदारांनी असे दावे सोडून दिले आहेत आणि/किंवा असे दावे वापरण्याचा हक्क माफ केला आहे.

अनुसूची

फ्लॅट क्र.८०२, ८वा मजला, क्षेत्रफळ ७६४ चौ.फु., 'ए' विंग, इमारत क्र.१, एमराल्ड बाय ग्लोबल इन्फ्राप्रोजेक्ट्स, सुंदर नगर रोड क्र.२, कलिना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई–४०००९८.

दिनांक: ९ ऑक्टोबर २०२६
ठिकाण: मुंबई

एलकेआर लीगलसाठी
सही/–
कृतिका सेठी

जाहीर सूचना

प्रति, दिनांक: ०७.०९.२०२६

रोहित प्रवीण चंद्र रायसुराना,
बीडी २९५ सॉल्ट लेक सेक्टर १
बिधान नगर, उत्तर २४ परगणा, कोलकाता-७०००६४.
सध्याचा रहिवासी: ६, ॲव्हलॉन क्रेस्ट, राजपथ बोपल रोड, राजपथ क्लब मागे, बोडकदेव, दस्क्राई, अहमदाबाद, गुजरात-३८००५८.

संदर्भ: फ्लॅट क्र.बी२०४, जॉर्ज स्क्वेअर को-ऑप., बिशप्स हाऊस मागे, बारामपूर, वसई (पश्चिम), पालघर-४०१२०२ येथील मालमत्तेसाठी दावा नाही प्रमाणपत्र.

महोदय,

याद्वारे प्रमाणित करण्यात येते की, आपल्याकडून सूचना मिळाल्यानंतर, उपरोक्त नमूद मालमत्तेसंदर्भात दावे मागवण्यासाठी जाहिरात प्रसिद्ध करण्याकरिता अधोस्वाक्षरी करणाऱ्याने कार्यवाही केली आहे.

अशी जाहिरात ९ मे २०२६ रोजी 'द हिंदू' या राष्ट्रीय वृत्तपत्रात रीतसर प्रसिद्ध करण्यात आली होती. सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्यानंतर ३० दिवस उलटून गेले आहेत, तथापि कोणत्याही व्यक्तीने कोणत्याही स्वरूपाचा दावा करण्यासाठी माझ्याकडे संपर्क साधलेला नाही. सदर वृत्तपत्राची प्रत आपल्या दप्तरी जोडली आहे.

धन्यवाद.

आपला विश्वासू
सही/-
सौविक डेरे
वकील
उच्च न्यायालय, कलकत्ता

सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, **श्री. शफीक जमील शेख** यांना **फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, मालवणी साई दर्शन सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि., प्लॉट क्र.४५, आरएससी–५, म्हाडा, मालवणी, मालाड (पश्चिम), मुंबई–४०००९५**, गाव मालवणी, तालुका बोरिवली हा फ्लॅट खरेदी करायचा असून, त्यांनी सदर फ्लॅट बँकेच्या नावे गहाण ठेवण्यासाठी **आयडीबीआय बँक लि.**कडे संपर्क साधला आहे.

सदर फ्लॅट मूळतः **स्वर्गीय श्री. विलास देवजी पेवेकर** यांना दिनांक **२७.११.१९९६** रोजीच्या वाटप पत्रानुसार वाटप करण्यात आला होता, त्यांचे दिनांक **२३.११.२०१९** रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारसदार **श्री. प्रतीक विलास पेवेकर, डॉ. (कुमारी) स्मृती विलास पेवेकर** आणि **श्रीमती हर्षदा विलास पेवेकर** हे आहेत. त्यानुसार दिनांक २८.०२.२०२५ रोजीच्या नोंदणीकृत मुखत्यारपत्राद्वारे आणि दिनांक **११.०४.२०२५** रोजीच्या नोंदणीकृत हक्कसोडपत्राद्वारे **श्री. प्रतीक विलास पेवेकर** यांनी त्यांच्या मुखत्यारपत्रधारक **श्रीमती हर्षदा विलास पेवेकर** आणि **डॉ. (कुमारी) स्मृती विलास पेवेकर** यांच्यामार्फत ३३.३३% + ३३.३३% = ६६.६६% हिस्सा **श्रीमती हर्षदा विलास पेवेकर** यांना हक्कसोड केला आहे. सदर फ्लॅटच्या संदर्भात कोणताही दावा, हक्क, मालकी, हितसंबंध, बोजा, गहाण, धारणाधिकार, वारसा हक्क, भाडेकरार किंवा इतर कोणताही दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून **७ दिवसांच्या** आत सहाय्यक कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात स्वाक्षरीकर्त्यास कळवावे; असे न केल्यास, असा कोणताही दावा रद्दबातल ठरवला गेला आहे असे मानले जाईल आणि त्यासंबंधी कोणताही पुढील संदर्भ न घेता व्यवहार पूर्ण होईल.

मुंबई आज दिनांकीत ९ ऑक्टोबर, २०२६

मे. जी.एच. शुक्ला ॲण्ड कं.
(वकील व नोटरी)
कार्यालय क्र.३०, ३रा मजला, इस्लाम इमारत,
अकबरअलीज मेन्स समोर, व्ही.एन. रोड,
फाऊन्टन, मुंबई–४००००१.

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांना सूचना देण्यात येते की, माझे अशील सौ. फातेमा युसूफ सदरीवाला ह्या फ्लॅट क्र. ३०२, सी – विंग, न्यू बुर्हानी नगर को. ऑ. हौ. सो. लि; सिद्धिविनायक रोड, बेकरी गुल्ली, फाटक रोड, भाईंदर (प.), ता. आणि जि. ठाणे, या सदनिका मिळकतीचे मालक आहेत. माझे अशील असे कळवितात की, मध्यंतरीच्या काळात वरील पत्त्यावरून फाटक रोड येथे प्रवास करीत असताना त्यांच्या हातून दि. २४/०६/१९९० रोजीचा वरील सदनिका मिळकती संदर्भात मे. अंकुश बिल्डर्स आणि श्रीमती रजिया मन्सूर लोखंडवाला यांचेमध्ये झालेला करारनामा ज्याचा EVN No. 3320 /1998 असा आहे. आणि खूप शोधूनही सदरचा दस्त मिळून आलेले नाही. आणि वरील बाब भाईंदर पोलीस ठाण्यात कळवलेली असून त्याचा मिसिंग क्र. २८८०५ /२०२६ असा आहे. तरी या बाबत जर कोणाची काहीही हरकत / दावे असल्यास ती आमच्या खालील पत्त्यावर १४ दिवसांचे आत नोंदवावी. तसे न केल्यास आमचे अशील पुढील कारवाई पूर्ण करतील, आणि या विषयी कोणाचीही कोणतीही तक्रार ऐकून घेतली जाणार नाही याची नोंद घावी.

ॲड. धर्मेश डी. मिस्त्री,
पत्ता: दुकान क्र. २६ - २७, कमला पार्क,
एम.टी.एन.एल. कार्यालयाजवळ, ९० फूट
रोड, भाईंदर (प.), जि. ठाणे ४०११०१.

ठिकाण: भाईंदर दि. ०९.१०.२०२६

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that under instructions of my client, **THE KARMAYOG CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED,** Flat No. 7 on the 1st Floor of 'The Karmayog Co-operative Housing Society Limited' situated at Paranjape Nagar, L.T.Road, Vazira Naka, Borivali (West), Mumbai – 400091 (hereinafter referred to as the said Flat) together with Share Certificate No. 27 comprising 80 fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive nos. 2081 to 2160 (both inclusive) was originally owned by Mr. Purshottam Aatmaram Joshi who died in the year 1972, and thereafter by his widow, Mrs. Kamalabai Purshottam Joshi alias Mrs. Kamala Purshottam Joshi. The said Mrs. Kamalabai Purshottam Joshi alias Mrs. Kamala Purshottam Joshi died intestate on 5th September, 2015 leaving behind her married daughter, Mrs. Sunanda Vidyadhar Karmarkar as her sole legal heir as per the provisions of the Hindu Succession Act, 1956 by which she was governed at the time of her death.

Any person claiming to be a legal heir of Late Mr. Purshottam Aatmaram Joshi or Late Mrs. Kamalabai Purshottam Joshialias Mrs. Kamala Purshottam Joshi, or claiming any share, right, title, benefit, interest, claim, objection and/or demand in respect of the said Flat or the shares in the Society or any part thereof by way of inheritance, succession, bequest, Will, nomination, gift, or otherwise, is hereby required to make the same known in writing, along with documentary evidence, to the undersigned at the address mentioned below within **14 (fourteen) days** from the date of publication of this public notice.

Any other person or entity (including any bank and/or financial institution) having any share, right, title, benefit, interest, claim, objection and/or demand in respect of the said Flat or the shares in the Society or any part thereof by way of sale, transfer, exchange, let, lease, sub-lease, license, leave and license, caretaker basis, tenancy, sub-tenancy, assignment, release, relinquishment, mortgage, pledge, lien, charge, maintenance, easement, trust, occupation, possession, family arrangement/settlement, litigation, development rights, encumbrance, or any other method, or through any allotment, agreement, deed, document, writing, contract, decree or order of any Court of Law, or notice of lispendens, or otherwise of whatsoever nature, is likewise required to make the same known in writing, along with documentary evidence, to the undersigned at the address mentioned below within the said period of **14 (fourteen) days.**

In the event no such claim is received within the said period, it will be considered that no such claim exists, or that any such claim has been waived or abandoned, and my client will proceed to deal with the said Flat on the basis that Mrs. Sunanda Vidyadhar Karmarkar is the sole legal heir of Late Mr. Purshottam Aatmaram Joshi and Late Mrs. Kamalabai Purshottam Joshi alias Mrs. Kamala Purshottam Joshi.

VAISHNAVI PRABHUDESAI, ADVOCATE
C/o ANOOP MEHTA, ADVOCATE, Plot No. 179, SHAKTI NIWAS, GROUND FLOOR, SIR. BHALCHANDRA ROAD,HINDU COLONY, DADAR EAST, MUMBAI - 400014.
Date : 09.10.2026

VAISHNAVI PRABHUDESAI
ADVOCATE

शेअर्स हरवल्याची सूचना

लार्सन ॲण्ड ट्युब्रो लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः एल ॲण्ड टी हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, नरोत्तम मोरारजी मार्ग, मुंबई, महाराष्ट्र-४००००१.

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील भागप्रमाणपत्र हरवले/गहाळ झाल्याची नोंद करण्यात आली आहे आणि याऐवजी कंपनीद्वारे दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरीत केले जातील. जर कोणास सदर शेअर्सवर वैध दावा असल्यास त्यांनी **१५ दिवसांत** कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात त्यांचा दावा सादर करावा.

धारकाचे नाव	फोलिओ क्र.	भागांची संख्या	प्रमाणपत्र क्र.	अनुक्रमांक
१ले धारक: सुनिता अगरवाल २रे धारक: जे अगरवाल	०७७३६४२८	७५	६९८५४	३३२६००६-३३२६०८०
१ले धारक: सुनिता अगरवाल २रे धारक: जे अगरवाल	०७७३६४२८	७५	२३२७१३	१४२२०८०२१-१४२२०८०९५
१ले धारक: सुनिता अगरवाल २रे धारक: जे अगरवाल	०७७३६४२८	१५०	४४९८८३	६१९०३३२०८-६१९०३३३५७
१ले धारक: सुनिता अगरवाल २रे धारक: जे अगरवाल	०७७३६४२८	२२५	१३७३९६४	१३९८१९५२९८-१३९८१९५५२२

ठिकाण: मुंबई, दिनांक: ०९.१०.२०२६ दावेदारांची नावे: सुनिता राणा अगरवाल

रेलिगेअर फिनव्हेस्ट लिमिटेड

RELIGARE SME LOANS
Values that bind

सीआयएन: यू७४९९९डीएल१९९५पीएलसी०६४१३२
नोंदणीकृत कार्यालय: पहिला मजला, कार्यालय क्र.१०१, २ई/२३, झंडेवालान एक्स्टेंशन, नवी दिल्ली-११००५५
कॉर्पोरेट कार्यालय: मॅक्स हाऊस, ७वा मजला, ब्लॉक ए, डॉ. झा मार्ग, ओखला फेज-३, ओखला इंडस्ट्रियल इस्टेट, नवी दिल्ली ११००२०
शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र.४०६, ४०७, ४था मजला, सो लकी कॉर्नर, चकाला, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९९

परिशिष्ट-४-ए

लिलाव-सह-विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफायसी ॲक्ट), २००२, तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या सहवाचिता नियम ८(६) आणि नियम ९(१) स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव-सह-विक्री सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्ता यांना खाली वर्णन केलेल्या, प्रतिभूत धनकोकडे (म्हणजेच मे. रेलिगेअर फिनव्हेस्ट लि., थोडक्यात **'आरएफएल'**) गहाण ठेवलेल्या/भारित केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा (थोडक्यात 'मालमत्ता') लिलाव-सह-विक्री करण्याबाबत सूचना देण्यात येत आहे. अधोस्वाक्षरी करणारे, खाली नमूद केलेल्या 'राखीव किमती'वर, **'जशी आहे तशी', 'ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत', 'जे काही आहे ते'** आणि **'कोणतीही जबाबदारी नाही'** या तत्त्वावर ई-लिलावाद्वारे विक्रीसाठी प्रस्ताव सादर करत आहेत. हा ई-लिलाव केवळ **https://www.bankeauctions.com/** या वेबसाईटद्वारे 'ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली' पद्धतीने **२९.१०.२०२६ रोजी दुपारी १२.३० ते ०१.३०** या वेळेत **(नियोजित लिलाव/विक्रीची तारीख)** प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवाढीसह आयोजित केला जाईल. हा लिलाव, कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्ता नामे, **१) बालाजी कार्स प्रा. लि. २) कांचन एस. जांगिड ३) योगिता एस. जांगिड ४) बालाजी कार्स (१) एलएलपी ५) बालाजी ऑटो ६) श्यामसुंदर बी. जांगिड ७) हिमानी श्यामसुंदर जांगिड** यांच्याकडून आरएफएलला **२०.०९.२०१६** रोजीपर्यंत देय असलेल्या **रु.११,१५,७८,०१३.६६/- (रुपये अकरा कोटी पंधरा लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार तेरा आणि पैसे सोळा फक्त)** या रकमेच्या वसुलीसाठी, तसेच आजपर्यंतचे व्याज, खर्च आणि शुल्क यासह केला जात आहे, कारण उपरोक्त नमूद कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्ता यांनी सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत त्यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने जारी केलेल्या **२०.०९.२०१६** रोजीच्या सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत प्रतिभूत धनकोंची कर्जाची रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरले आहेत.

ज्याअर्थी प्रतिभूत धनकोने, सरफायसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२' च्या नियम ८(१) आणि त्याअंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, ठाणे तहसीलदारांच्या मदतीने, माननीय जिल्हा दंडाधिकारी, ठाणे यांच्या सीसी क्र. ६३१/२०१९ मधील २९ नोव्हेंबर, २०१९ च्या आदेशाचे आणि माननीय उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र.९९००८/२०२० मध्ये ७ एप्रिल, २०२१ रोजी दिलेल्या पुढील आदेशाचे पालन करून, आपल्या अधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत **१५.०७.२०२१** रोजी खाली नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तेचा वास्तविक ताबा घेतला आहे.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(२) अंतर्गत सरफायसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(४) च्या तरतुदींनुसार असा ताबा घेण्याबाबतची सूचना **१९.०७.२०२१** रोजी **दि फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) आणि नवशक्ती (मराठी)** या वृत्तपत्रांच्या आवृत्त्यांमध्ये प्रकाशित करण्यात आली होती.

आणि ज्याअर्थी कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्ता आरएफएलला उपरोक्त कर्ज फेडण्यात अयशस्वी ठरले आहे. त्यानुसार प्रतिभूत धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सदर अनुसूचित मालमत्ता विकण्याचा निर्णय घेतला आहे.

सदर मालमत्तेच्या लिलावासाठी राखीव किंमत **रु.११,५०,००,०००/- (रुपये अकरा कोटी पन्नास लाख फक्त)** असेल आणि इसारा रक्कम ठेव (इरठे) **रु.१,१५,००,०००/- (एक कोटी पंधरा लाख फक्त)** म्हणजेच राखीव किमतीच्या **१०%** असेल, जी इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी **रेलिगेअर फिनव्हेस्ट लिमिटेड** यांच्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरद्वारे, बोलीसोबत आरएफएलच्या शाखा कार्यालयात, ऑफिस क्र.४०६, ४०७, ४था मजला, सो लकी कॉर्नर, चकाला, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९९ येथे **२८.१०.२०२६ रोजी सायं.५:०० वा.**पर्यंत किंवा त्यापूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे **(बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख)**.

यशस्वी बोली लावणाऱ्या/खरेदीदाराने विक्री मूल्याच्या किमान **२५%** रक्कम (बोलीसोबत भरलेल्या इरठे रकमेसह) विक्री निश्चितीच्या त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत जमा करणे आवश्यक आहे. उर्वरित विक्री मूल्य विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत जमा करणे आवश्यक असेल.

स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन

प्लॉट क्र.१, एस क्र. ३२६ ए, मोहन मिल कंपाऊंड, ठाणे घोडबंदर रोड, मानपाडा, ठाणे पश्चिम ४००६०७ येथील सर्व भाग व खंड.

ज्ञात अधिभार : विक्रीकर विभागाने मे. बालाजी कार्स प्रा. लि. यांच्याविरुद्ध दिनांक ०५.१०.२०१९ रोजी जारी केलेल्या नोटीसनुसार रु.१२,४५,२३,२०१/- (रुपये बारा कोटी पंचेचाळीस लाख तेवीस हजार दोनशे एक फक्त) विक्रीकराची थकबाकी आहे. पुढे, आरएफएलने विक्रीकर विभागाला दिनांक ०१.१०.२०१९ रोजी दिलेल्या उत्तरात वस्तुस्थितीचा तपशील कळवून त्यांचा दावा फेटाळला आहे.

मे. बालाजी ऑटो यांची गहाण ठेवलेली मालमत्ता विक्री/लिलावासाठी ठेवण्यात आली असून, मे. बालाजी कार्स प्रा. लि. यांच्याविरुद्ध नोटीस बजावण्यात येत आहे.

मालमत्तेवर ठाणे महानगरपालिकेकडून बिल क्र.००३३५१ अन्वये रु.११,७६,५५४/- (रुपये अकरा लाख शाहत्तर हजार पाचशे चौपन्न फक्त) इतकी ३१ मार्च २०२५ पर्यंतची थकबाकी आहे, जी ३०.०१.२०२५ रोजीच्या सूचनेनुसार आहे, आणि ७/१२ उताऱ्यात नमूद केलेले इतर शुल्क देखील आहेत, जे यशस्वी लिलाव बोलीदार/खरेदीदाराने सोसायचे आहेत.

ठाणे महानगरपालिकेच्या दिनांक १७.०९.२०२५ च्या पत्रानुसार, सदर कायद्याच्या कलम २८(४) अन्वये, दिनांक २१ ऑगस्ट, २०२५ रोजी महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात जाहीर सूचना क्र.टीएनएमपी/पीआरओ/टीपीपीए/५५८/२०२५-२६ अन्वये प्रकाशित झालेल्या सुधारित विकास योजनेनुसार, तारण मालमत्तेच्या जमिनीचा काही भाग प्रस्तावित रस्ता रुंदीकरणामुळे बाधित झाला आहे आणि काही भाग औद्योगिक क्षेत्रात समाविष्ट करण्यात आला आहे.

कायदेशीर बोजा: कर्जदाराने आरएफएल विरुद्ध डीआरटी ३ मुंबई येथे सिक्युरिटायझेशन अर्ज दाखल केला आहे, जो अद्याप प्रलंबित आहे. मालमत्ता कोणत्याही पूर्वग्रहाशिवाय लिलावासाठी ठेवण्यात येत आहे आणि हा निर्णय माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई यांच्या निर्णयाच्या अधीन असेल.

वरील माहितीव्यतिरिक्त, आरएफएलला स्वतःव्यतिरिक्त विकल्या जाणाऱ्या तारण ठेवलेल्या मालमत्तेवरील इतर कोणत्याही कायदेशीर बोज्यांची माहिती नाही. इच्छुक पक्षांनी तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे स्वतःच्या समाधानानुसार मूल्यांकन करावे. तारण ठेवलेला धनको (आरएफएल) उपरोक्त तारण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या योग्यतेबाबत/मालकी हक्काबाबत कोणत्याही प्रकारे हमी देत नाही किंवा कोणतेही निवेदन करत नाही.

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया आरएफएल (प्रतिभूत धनकोच्या) वेबसाईटवर दिलेल्या लिंक/यूआरएलला भेट द्या, म्हणजेच **https://www.religarefinvest.com/auction-notices**. ई-लिलावाबद्दल तपशीलांसाठी, इच्छुक बोलीदार मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. यांच्याशी श्री. पी. धरणी कृष्णा ९९४८१८२२२२ (वेळ: स.९.०० ते रात्री ९.००) आणि सी१ इंडिया प्रा.लि. सपोर्ट टीम मोबाईल क्र.: +९१७२९१९८११२४/२५/२६ (वेळ: स.९.३० ते सायं.६.००) ईमेल आयडी **andhra@c1india.com** द्वारे संपर्क साधू शकतात.

इतर कोणत्याही माहितीसाठी, कृपया **श्री. रमेश सिंग, मोबाईल क्र.९९८१५०८००१, ई-मेल आयडी: ramesh.singh@religare.com आणि श्री. तुषार भोर, मोबाईल क्र.८४२२९७९७७७, ई-मेल आयडी: tushar.bhor@religare.com** यांच्याशी संपर्क साधा.

दिनांक: ०९.१०.२०२६

प्राधिकृत अधिकारी
रेलिगेअर फिनव्हेस्ट लिमिटेड

एनकोअर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रा.लि.

earc

कॉर्पोरेट कार्यालय : ५वा मजला, प्लॉट नं. १३७, सेक्टर ४४, गुरुग्राम १२२००२, हरियाणा, भारत. दू.: +९१.१२४.४५२७२००
फॅक्स : +९१.१२४.४५२७२३१ । ईमेल : contact@encorearc.com;
नोंदणीकृत कार्यालय : केंडी कमर्शियल टॉवर, रेगस बिझनेस सेंटर, ५वा मजला, एरोसिटी (डायल), नवी दिल्ली, भारत - ११००३७. **सीआयएन क्र.:** यू७४१४०डीएल२०१३पीटीसी२५९६४१

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, एनकोर असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड (एनकोर एआरसी) ने, ईएआरसी – बँक – ०२५– ट्रस्टचे विश्वस्त या नात्याने, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सरफायसी कायदा) च्या कलम ५ अंतर्गत, बँकेने निर्माण केलेल्या खाली नमूद केलेल्या विविध कर्जदारांशी संबंधित आर्थिक मालमत्तेमधील **मणप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड ('बँक')** चे सर्व हक्क, शिर्षक आणि हितसंबंध संपादन केले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता सरफायसी कायदा, २००२ अंतर्गत एनकोर एआरसीचा प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने आणि सरफायसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ ('नियम') च्या सहवाचिता नियम ३, खालील कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केली आहे, ज्यामध्ये त्यांना सदर सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत, सूचनेत नमूद केलेली रक्कम, कर्जदारांच्या तारण मालमत्तेच्या तपशिलाचे वर्णन, मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम, तसेच करारानुसार दराने पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च आणि इतर शुल्क परत करण्यास सांगितले आहे. खाली नमूद केलेला कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्ता रक्कम परतफेड करण्यास अयशस्वी झाल्यामुळे, एनकोर एआरसीचा अधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरी करणाऱ्याद्वारे, कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, अधिकृत अधिकाऱ्याने सरफायसी कायदा, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अन्वये, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या सहवाचिता नियम ८, त्याला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा दिनांक **०६.१०.२०२६** रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्ता आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार, दिनांक **०४.०८.२०२६** रोजीच्या स्थितीनुसार खाली नमूद केलेल्या रकमेसाठी, एनकोर असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेडच्या बोज्याखाली राहील, सोबतच करारानुसार दराने पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च आणि शुल्क दिनांक **०५.०८.२०२६** पासून लागू होतील.

तारण ठेवलेल्या मालमत्तेची परतफेड करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, सरफायसी कायदा, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधले जाते.

अ. क्र.	खात्याचे नाव	कर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	थकबाकी रक्कम	तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे (स्थावर मालमत्तेचे) वर्णन
१	एचएलएमडी०००६००२९८०/ ईएआरसी ट्रस्ट २५/ मणप्पुरम होम फायनान्स	अर्चना सुनील हलमारे, सुनील चिंतामण हलमारे, बारुबाई चिंतामण हलमारे, गौरीशंकर चिंतामण हलमारे	०८.०९.२०२५ आणि रु.१५२९३६/-	रु.१६९७३५/-	गावठाण ग्रामपंचायत घर/ मालमत्ता क्र.३७२ मौजा- ताडगाव तहसील- मोहाडी व जि. भंडारा, महाराष्ट्र - ४४१९१४. पूर्व- गौरीशंकर हलमारे, पश्चिम-मधुकर भोयर, दक्षिण-मैनाबाई बुधे, उत्तर-रस्ता

दिनांक: ०९.१०.२०२६, ठिकाण: मुंबई सही/- प्राधिकृत अधिकारी - एनकोर असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रा. लि.

AMBIT FINVEST PRIVATE LIMITED

AMBIT Finvest
Pragati ke partner

कॉर्पोरेट कार्या.: कनाकिया वॉल स्ट्रीट, ५वा मजला, ए ५०६-५१०, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००९३.

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चे (नियम ८(१))

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४/२००२) अंतर्गत **ॲम्बीट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड**, यांचे **नोंदणीकृत कार्यालय-ॲम्बीट हाऊस, ४४९, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३, कॉर्पोरेट कार्यालय: कनाकिया वॉल स्ट्रीट, ५वा मजला, ए ५०६-५१०, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००९३** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी खाली नमुद तारखेला मागणी सूचना वितरीत केली होती आणि त्या मागणी सूचनेनुसार खाली नमुद कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्ती तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत खाली नमुद रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार हे मागणी सूचनेत वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चे नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा** खाली नमुद तारखांना घेतलेला आहे.

कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदारांचे नाव व कर्ज खाते क्र.	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	ताबा दिनांक ताबा प्रकार
१) श्री भवन चेरा सप्लायर्स, २) श्री. रामचंद्र गुलाम म्हात्रे, ३) श्री. प्रकाश गुलाम म्हात्रे, ४) श्रीमती सारिका प्रकाश म्हात्रे, ५) श्रीमती लता रामचंद्र म्हात्रे, ६) श्रीमती धाकलीबाई गुलाम म्हात्रे, कर्ज क्र.KAL00000075023	३१.०७.२०२६, दिनांक १६.०७.२०२६ रोजी देय रक्कम रु.३७,६९,५७९.७२/- (रुपये सदोतीस लाख एकोणसत्तर हजार पाचशे एकोणऐंशी आणि पैसे बाहत्तर फक्त)	२८.०९.२०२६ सांकेतिक ताबा

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन/तारण मालमत्ता: घर क्र.११९, इमारत तळमजला + १ मजली गुलाम सदन, साई प्रसाद बंगला आणि पाण्याच्या टाकीसमोर, रेती बंदर, मोटागाव रोड, सीटीएस क्र. ६६२७/२९, ६६२८/२९बी, ६६२९/२९डी, ६६३२/२६ई, गाव मोटागाव, डोंबिवली पश्चिम ४११०, कल्याण, महाराष्ट्र–४२१२०२ येथील मालमत्तेच्या जागेचे सर्व भाग व खंड. चतुसिमा पुढीलप्रमाणे: पुर्व: कालु सदन; पश्चिम: बंगला; उत्तर: झोपडपट्टी; दक्षिण: रेती बंदर रोड.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **ॲम्बीट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड**कडे वर नमुद केलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याज जमा करावे. प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम ८ च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

दिनांक: ०९.१०.२०२६, ठिकाण: महाराष्ट्र **सही/- प्राधिकृत अधिकारी - ॲम्बीट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड**

डीसीबी बँक लि.

DCB BANK

नोंदणीकृत कार्यालय: ६वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क,
सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३.

(सरफायसी कायदा, २००२ च्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना)

तुम्ही खाली नमूद केलेले कर्जदार, सह-कर्जदार यांनी तुमच्या स्थावर मालमत्ता (प्रतिभूती) तारण ठेवून डीसीबी बँक लिमिटेडकडून कर्ज सुविधा मिळवल्या आहेत. तुमच्या थकबाकीमुळे, तुमची कर्जे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली. डीसीबी बँक लिमिटेडने थकबाकी वसूल करण्यासाठी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली आहे, ज्याची सामग्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कायद्याच्या कलम १३(२) सहवाचिता नियम ३(१) नुसार तुमच्या सेवेसाठी म्हणून प्रकाशित केली जात आहे. कर्जदार, सह-कर्जदार, तारण ठेवलेल्या मालमत्ता, थकबाकी, कलम १३(२) अंतर्गत पाठवलेली मागणी सूचना आणि त्याअंतर्गत दावा केलेल्या रकमेची माहिती खालीलप्रमाणे दिली आहे:

<table>
<tr><th>अ. क्र.</th><th>कर्ज खाते क्र.</th><th>कर्जदार, सह-कर्जदार, तारणकर्ता व जामिनदारांचे नाव</th><th>मागणी सूचना दिनांक</th><th>मागणी सूचना रक्कम</th></tr>
<tr><td>१</td><td>DRHLKAL00584874</td><td>श्री. प्रमोद रघुनाथ बागवे व
कु. प्रियल प्रमोद बागवे</td><td>०९.०९.२०२६</td><td>रू.२८,९१,८३१/-</td></tr>
<tr><td colspan="5">फ्लॅट क्रमांक १०१ असलेली मालमत्ता, क्षेत्रफळ ५४५ चौरस फूट कार्पेट, सध्या मोरेश्वर कृपा म्हणून ज्ञात इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर, मौजे – मांजर्ली गट क्र. ४०पी, बदलापूर, तालुका अंबरनाथ, जि. ठाणे, बदलापूर महानगरपालिका हद्दीत येथील सर्व भाग व खंड (प्रतिभूत मालमत्ता)</td></tr>
<tr><td>२</td><td>DRHLANE00537188</td><td>श्री. झीशानअली मंझरअली अन्सारी उर्फ श्री. झीशान अली मंझर अली
अन्सारी आणि सौ.मुस्कान मुसा शेख</td><td>०९.०९.२०२६</td><td>रू.१७,८९,०२९.६३</td></tr>
<tr><td colspan="5">फ्लॅट क्रमांक ए-१०२ असलेली मालमत्ता, (४४०.५२ + ५४ चौ. फूट टेरेस) ४९४.५२ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ, पहिल्या मजल्यावर, लोटस रेसिडेन्सी नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या इमारत क्र.५ मध्ये, सर्वे क्र.५९/१/ए, ५९/१/बी, ५९/१/सी/१, ५९/१/डी, ५९/१/ई/१, ६१/१/१ आणि ६४ असलेल्या जमिनीवर, तालुका व जिल्हा पालघर, बोईसर (प), जि. पालघर – ४०१५०१ येथील पाठठाल गावात स्थित येथील सर्व भाग व खंड (प्रतिभूत मालमत्ता)</td></tr>
<tr><td>३</td><td>DRBLANE00671448</td><td>श्री. शेख बशीर आणि सौ.रेहाना खातून उर्फ
सौ.रेहाना खातून बशीर शेख</td><td>०९.०९.२०२६</td><td>रू.४७,४३,७३२/-</td></tr>
<tr><td colspan="5">अपार्टमेंट क्र. १५०५ असलेली मालमत्ता, क्षेत्रफळ ४७.१६ चौ.मीटर (कार्पेट क्षेत्रफळ) आणि बंदिस्त बाल्कनी क्षेत्रफळ ६.५३ चौरस मीटर, डांगे चावरे क्राउन नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत क्र. ४ च्या विंग क्र. 'ए' मध्ये, १५ व्या मजल्यावर, सर्वेक्षण/हिस्सा क्र. असलेल्या एन.ए. जमिनीवर बांधकाम सुरू आहे. १०बी/१, १०बी/२, १०बी/३, १०बी/४, १०बी/५ आणि १०बी/६ (जुना सर्वे क्र.१३, हिस्सा क्र.१ए/१, १ए/२, १ए/३, १ए/४, १ए/५, १बी/१ आणि सर्वेक्षण क्रमांक १४) सोपारा गाव, वसई तालुका, जिल्हा पालघर, वसई उपनिबंधक क्र.१ ते ६ यांच्या कार्यक्षेत्रात येथील सर्व भाग व खंड (प्रतिभूत मालमत्ता)</td></tr>
</table>

त्यामुळे तुम्हाला कर्जदार आणि सहकर्जदार/जामीनदारांना या नोटीसच्या ६० दिवसांच्या आत वरील नमूद केलेल्या मागणी केलेल्या रकमेचा पुढील व्याजासह भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे, असे न केल्यास अधोस्वाक्षरीदारांवर या कायद्यान्वये कारवाई करण्यास प्रतिबंध केला जाईल. वर नमूद केलेल्या प्रतिभूतीची अंमलबजावणी केली जाईल. कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधण्यात आले आहे, ज्याच्या आधारे तुम्ही उपरोक्त तरतुदीमध्ये नमूद केलेल्या कालावधीत प्रतिभूत मालमत्तेची पूर्तता करण्यास स्वतंत्र आहात. कृपया लक्षात घ्या की उक्त कायद्याच्या कलम १३(१३) नुसार, तुम्हाला वरील संदर्भित प्रतिभूतीची विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा आमच्या संमतीशिवाय हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित केले आहे.

दिनांक: ०९.१०.२०२६
ठिकाण: ठाणे/पालघर

डीसीबी बँक लिमिटेडकरिता
प्राधिकृत अधिकारी

सदर नोटिसीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व मजकुराबाबतच्या अधिक स्पष्टतेसाठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिध्द केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.